1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

# № 2999 - VIII 01 квітня 2025 року

* 1. **Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні Твердохлібенка Геннадія Миколайовича, вид цільового призначення якої – 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, кадастровий помер 5122786400:01:001:3976**
  2. Розглянувши заяву Твердохлібенка Геннадія Миколайовича та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128, абз.2, ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-ІХ від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

1. **ВИРІШИЛА:**
   1. 1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0595 га, кадастровий номер 5122786400:01:001:3976, вид використання - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код виду цільового призначення - 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу), що розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски та перебуває в користуванні Твердохлібенка Геннадія Миколайовича на підставі договору оренди земельної ділянки від 18 серпня 2009 року (номер запису про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – 34269055).
   2. 2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, вжити заходи щодо визначення суб’єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.
   3. 3. Доручити в.о. сільського голови Серебрію А.Ю. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.
   4. 4. Доручити в.о. сільського голови Серебрію А.Ю. від імені ради укласти з Твердохлібенком Геннадієм Миколайовичем договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 15% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
   5. 5. Попередити Твердохлібенка Геннадія Миколайовича, що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
   6. 6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж вказаної земельної ділянки.
   7. 7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на посмішу депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**